



Ville de Marseille - Mairie de Marseille

DGAVE-DRPDGAVE (50104)

Note de présentation

**Mission de maîtrise d'oeuvre pour la
réalisation de l'école Docks Libres**

Numéro de la consultation : 2019_50001_0076

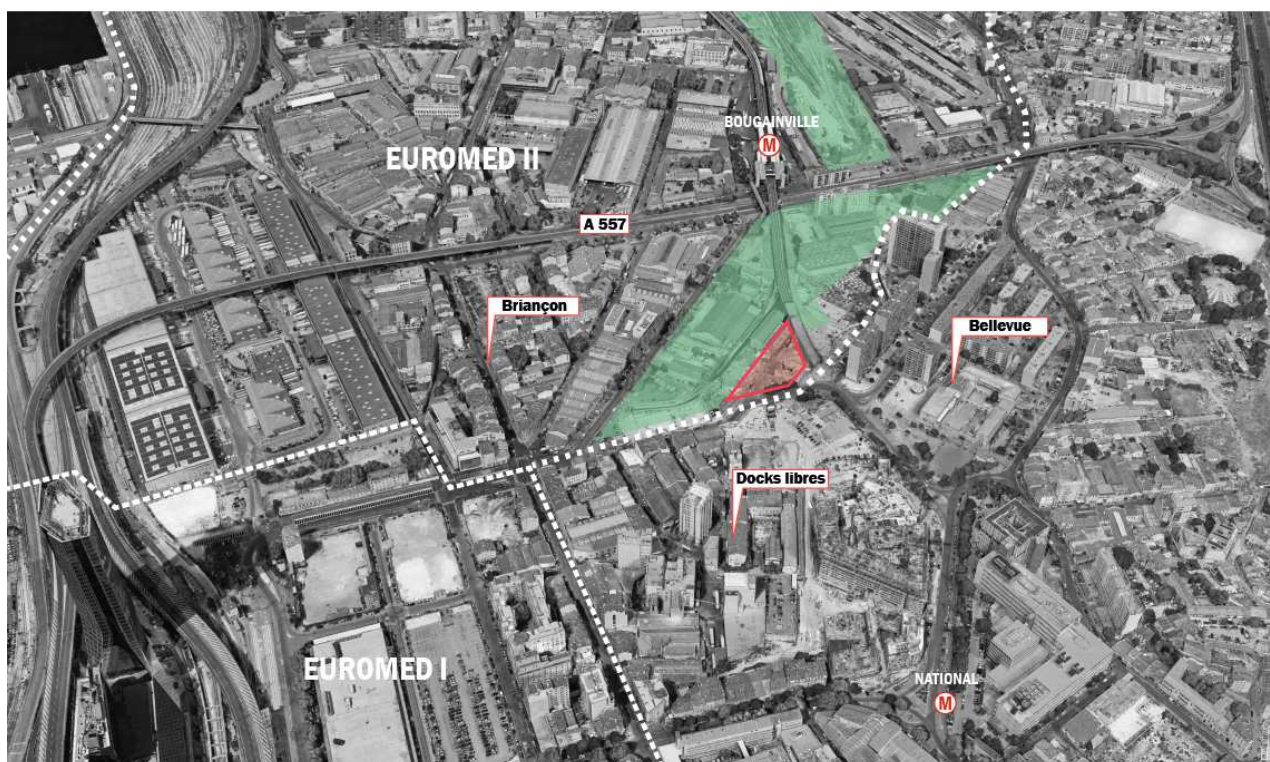
Procédure de passation : Concours restreint

Date de notification :

1.1 Contexte urbain

Le projet de l'école des Docks Libres se situe dans l'extension de l'Opération d'intérêt National « Euroméditerranée ».

En frange sud de cette extension, son terrain d'assiette de 2 240 m², desservie par la rue Caravelle, est situé en charnière entre plusieurs quartiers : Briançon, les Docks Libres et Bellevue et à la limite d'un grand équipement métropolitain : le futur Parc de Bougainville.



1.2 Éléments de programme

Il s'agit d'une opération de construction d'une nouvelle école d'une capacité de 9 classes (4 classes maternelles et 5 classes élémentaires) rendue nécessaire par la saturation des équipements scolaires existants dans le secteur.

D'une Surface Utile (SU) prévisionnelle de 2 100 m² le projet d'école devra permettre de regrouper les trois éléments fonctionnels suivants :

- une ENTITE MATERNELLE qui comportera :
quatre salles de Classe dont une classe réservée pour une Toute petite Section (TPS),
des salles de propreté et dortoirs, des ateliers, une salle accueil, une salle de motricité,
une salle des maîtres, des rangements et les espaces extérieurs associés (cour et préau).

- une ENTITE ÉLÉMENTAIRE qui comportera :
cinq salles de Classe, des ateliers, une salle des maîtres, des sanitaires et rangements,
et les espaces extérieurs associés (cour et préau)

- des LOCAUX COMMUNS qui porteront :
une salle polyvalente, une bibliothèque, la zone restauration avec réfectoires et satellite
un bureau direction, un bureau médical, des locaux personnels (tisaneries vestiaires,
sanitaires, locaux ménage) ainsi qu'une salle permettant la pratique sportive.

Les décompositions des éléments sont données à titre indicatif et seront ajustées en
fonction des besoins lors de l'élaboration du programme.

L'enveloppe prévisionnelle consacrée aux travaux (y compris dépollution du site) est de
5 500 000 Euros H.T.

L'opération de construction sur laquelle vont porter les prestations de maîtrise d'œuvre
objet du présent marché est menée, dans le cadre d'une démarche environnementale et
d'optimisation énergétique. Elle devra atteindre le niveau E3C1 du label énergie positive
et réduction carbone (label E+C-).

